

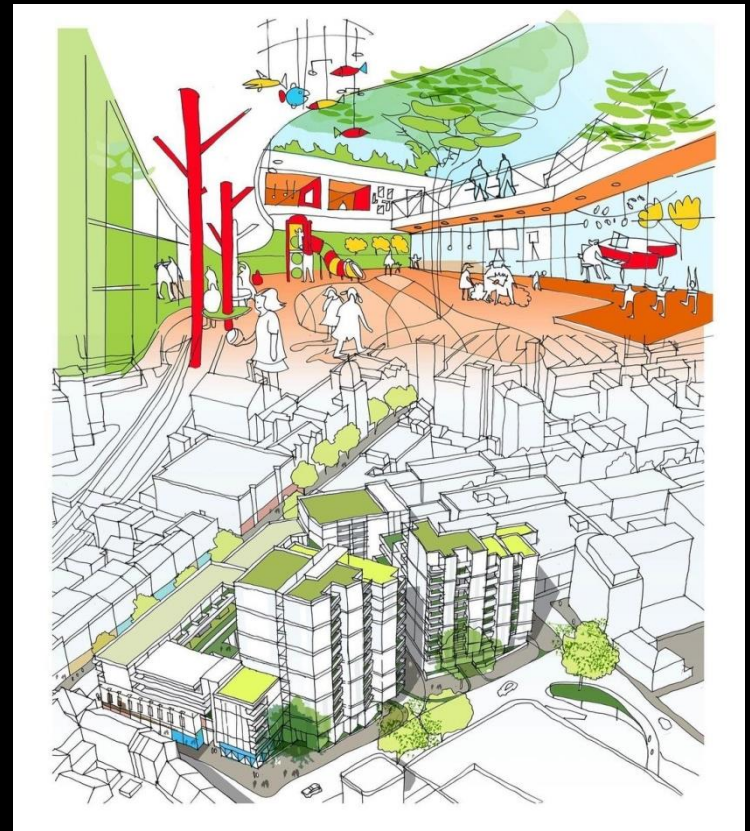


PERTEMUAN 2

PENGERTIAN

KOTA &

PERKOTAAN



PENGANTAR PERANCANGAN PERMUKIMAN

SEMESTER GENAP 2026 / 2027

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS TEKNIK , UPI Y.A.I

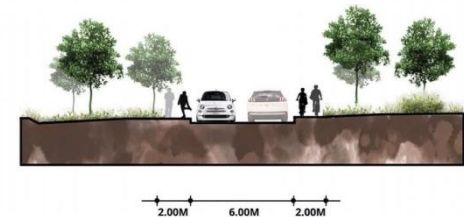
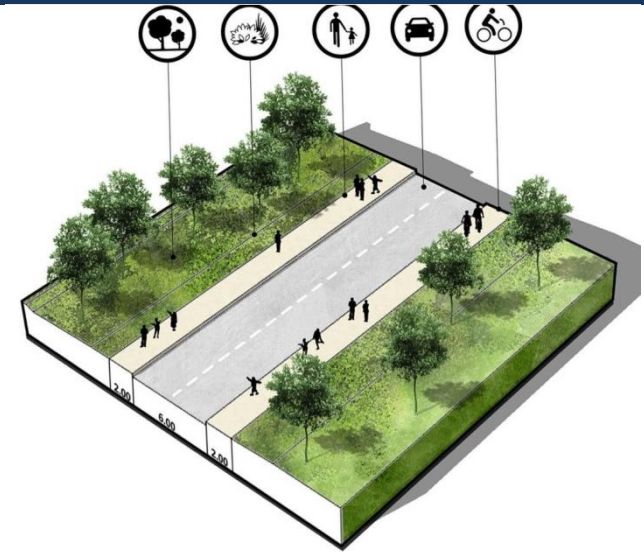
DOSEN : IR. ST. TRIKARIASTOTO, MT

PENDAHULUAN

- Sebelum mempelajari lebih lanjut tentang perancangan kota, perlu mengetahui pengertian kota dan perkotaan.
- Perlu juga mengetahui perbedaan Urban Panning (Perencanaan Kota) dan Urban Design (Perancangan Kota).
- Arsitek dan Perancangan Kota.
- Lingkup perancangan kota.
- Pentingnya Perancangan Kota.

ISTILAH UMUM

- Kota, Urban
- Perkotaan
- Kota, City
- Urban Design (perancangan Kota)
- Urban Planning (Perencanaan Kota)
- Kawasan
- Jalan (hirarki, fungsi, pengelolaan) dan Ruang Jalan (Ruang Manfaat Jalan /RUMAJA, Ruang Milik Jalan /RUMIJA), dan Ruang Pengawasan Jalan /RUWASJA, lihat PP No. 34 Tahun 2006).
- Pedestrian, trotoar, sky walk
- Privat site & publik site
- Publik space
- Urban Place
- Konteks & Kontekstual
- Morfologi Kota dan Perkembangan fisik kota



DEFINISI KOTA

Definisi kota AI :

- Wilayah pemukiman dengan konsentrasi penduduk tinggi, kepadatan bangunan dan fasilitas yang rapat, serta menjadi pusat kegiatan ekonomi, sosial, pemerintahan, dan budaya yang didukung oleh infrastruktur memadai dan diatur oleh peraturan administrasi khusus.

Definisi kota secara umum :

- Kota diartikan sebagai suatu wilayah dimana terdapat pemusatan (konsentrasi) penduduk dengan berbagai jenis kegiatan ekonomi, sosial, budaya, dan administrasi pemerintahan.
- Kota adalah suatu jaringan kehidupan manusia yang ditandai dengan kepadatan penduduk yang tinggi dan diwarnai dengan strata sosial ekonomi yang heterogen dan coraknya materialistis.
- Pusat kegiatan sosial, kegiatan perekonomian, pusat-pusat hunian

Wilayah perkotaan adalah suatu kota dengan wilayah pengaruhnya.

DEFINISI KOTA

- Menurut Marcus Zahnd menyebutkan kota sebagai salah satu ungkapan kehidupan manusia yang kompleks.
- Amos Rappoport mengatakan bahwa kota adalah sebuah pemukiman yang cukup besar, padat, dan permanen serta terdiri dari berbagai macam kelompok individu yang sifatnya heterogen dari segi sosial.



CIRI KOTA MENURUT AMOS RAPOPORT

- Ukuran dan jumlah penduduk
- Bersifat Permanen
- Kepadatan minimum terhadap massa dan tempat
- Struktur dan tata ruang (jalan, ruang perkotaan lainnya)
- Tempat masyarakat tinggal dan bekerja
- Fungsi perkotaan : pasar, administrasi / pemerintahan, militer, keagamaan, aktifitas intelektual, dsb
- Heterogenitas penduduk : etnis, strata sosial
- Pusat ekonomi
- Pusat Pelayanan
- Pusat penyebaran

DEFINISI PERKOTAAN

Menurut AI :

- kawasan perkotaan adalah wilayah yang memiliki kegiatan utama bukan pertanian, seperti permukiman dan pusat pelayanan jasa, sosial, serta ekonomi, dengan ciri khas seperti kepadatan penduduk tinggi dan masyarakat yang heterogen. Definisi lain menekankan kota sebagai konsentrasi penduduk dan aktivitas yang kompleks, termasuk struktur fisik, sosial, ekonomi, dan budaya.

Menurut pengertian umum

- Perkotaan adalah karakter atau ciri-ciri suatu wilayah yang memiliki karakteristik kota/urban seperti kepadatan penduduk, aktivitas ekonomi non-pertanian, dan infrastruktur yang berkembang

Menurut UU No. 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang

- Kota adalah sebuah wilayah administratif dengan fungsi perkotaan yang memiliki pusat pemukiman dan kegiatan ekonomi,
- Perkotaan (Kawasan Perkotaan) adalah konsep yang lebih luas yang menggambarkan wilayah dengan karakteristik dan fungsi khas kota, tanpa harus terikat pada batas administratif tertentu, seperti yang dijelaskan dalam.

PERANCANGAN KOTA & PERENCANAAN KOTA

- **Urban planning** is the act of planning the structures of a city, including its policies, infrastructure, neighborhoods, building codes, and regulations.
- **Definition of Urban planning, is the “planning of city strategies, structures and policies.”** The focus is more technical and political, and is on the strategy, structure, and policy level.
- **Urban Design**, On the other hand, is the creation of city features based on plans. It includes everything from public space to infrastructure, as well as transportation, landscapes, and community accommodations.
- **Urban design, by definition, is the “design of city features.”** It is focused on design and user experience and operates at the features and systems level.

Youtube : Urban Planning vs Urban Design: The Difference, Explained

	URBAN PLANNING	URBAN DESIGN
SCALE	Entire cities, districts or neighbourhoods.	Places between buildings
ORIENTATION	Utility	Functional and Aesthetics
TREATMENT OF SPACE	Primarily 2 Dimension	3 Dimension
TIME FRAME	Long term (5-20 Years)	Short Term (>5 Years)
FUNCTION	Strategic Planning	Technical Design

PENGERTIAN PERANCANGAN KOTA

Menurut AI

- adalah disiplin yang membentuk kualitas fisik lingkungan kota dan kawasan perkotaan, mencakup perancangan bangunan, ruang publik, transportasi, serta fasilitas untuk menciptakan kota yang fungsional, indah, dan nyaman bagi masyarakat, dengan tujuan menyeimbangkan kebutuhan ekologis, sosial, dan ekonomi untuk pembangunan berkelanjutan.

Menurut Wikipedia

- Perancangan perkotaan berhubungan dengan perencanaan kota, tetapi memfokuskan pada perancangan fisik suatu tempat dan berhadapan dengan skala yang lebih detail. Dia dapat termasuk seni dari perancangan perkotaan dan unsur arsitektur dan arsitektur lansekap.



PENGERTIAN PERANCANGAN KOTA

Menurut Zahnd

- Kota tidak terjadi secara alamiah.
- Kota adalah artefak (buatan manusia) yang perlu diciptakan lebih dahulu secara baik.
- Perancangan kota dapat dilihat sebagai pendekatan kota sebagai produk dan kota sebagai proses.

Kota sebagai Produk;

1. Skala/tingkat penataan Makro atau mikro
2. Kota secara visual atau spasial
3. Kota Secara Spasial atau sosial

Kota sebagai Proses;

1. Penekanan bidang tertentu atau tidak
2. Penekanan pada sektor publik atau Privat
3. Penekanan secara objektif/rasional atau subjectif/ekspresif

LINGKUP PERANCANGAN KOTA

- Kebijakan
- Fisik kota, interfensi dan pengendalian
- Estetika dan pengalaman ruang kota.
- Area publik kota
- Integratif mengakomodasi kepentingan bersama
- Pemecahan masalah wilayah perkotaan
- Konservasi, revitalisasi, redevelopment
- Mengakomodasi kepentingan/kondisi masyarakat yaitu aspek budaya, sosial, ekonomi, kepentingan tertentu.
- Mempertimbangkan citra kawasan.



ARSITEKTUR DAN PERANCANGAN KOTA

Urban Design

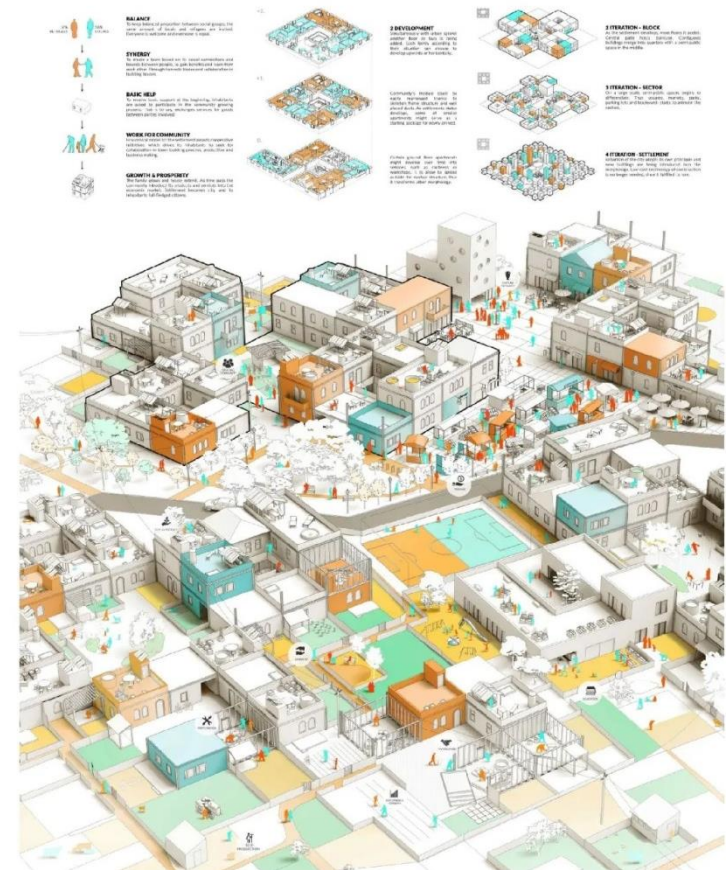
- It addresses the city's overall layout and functions
- It is a broader field of study that includes interior design, engineering, landscape architecture, and planning.
- The creation and shaping of cities, towns, neighborhoods, and public spaces are the focus of urban design.
- The social, economic, and environmental issues that are associated with cities are the focus of urban design.
- The organization of cities and the integration of public and private spaces are the focus of urban design.
- The management of urban development and the physical form and design of cities and towns are the primary focuses of urban design.

Architecture

- Individual building design and construction are the focus of architecture.
- Architecture is primarily concerned with building design and construction.
- Individual building design and construction are the focus of architecture.
- Engineering centres more around the stylish and common sense parts of structures.
- The design of individual buildings and how they interact with their surroundings are the focus of architecture.
- The design and construction of individual buildings are the focus of architecture

PENTINGNYA PERANCANGAN KOTA (URBAN DESIGN)

- Kota ideal
- Kemudahan dan kenyamanan manusia
- Citra dan identitas
- Akomodasi berbagai kepentingan publik, sosial dan lingkungan (sustainability)
- Keamanan
- Integrasi antar kepentingan publik dan privat
- Estetika dan fungsi
- Penciptaan place, publik space dan keamanan warga.



ARSITEK DAN PERANCANGAN KOTA

Menurut AI :

- Arsitek merancang bangunan individu dengan detail estetika dan fungsional, sedangkan urban designer menangani wilayah perkotaan yang lebih luas seperti lingkungan, distrik, atau kota secara keseluruhan, dengan fokus pada tata letak, ruang publik, dan hubungan antar elemen fisik untuk menciptakan lingkungan yang berfungsi dan berkelanjutan.

Pengertian lain :

- Urban design is the discipline through which planning and architecture can create or renew a sense of local pride and identity.
- Perancang perkotaan, arsitek, developer, politikus keberadaannya adalah sebagai “alat” (perantara) yang mampu mewujudkan keinginan/mimpi masyarakatnya.

DAFTAR PUSTAKA

- Catanese, Anthony J & Snyder, James C (1992) Perencanaan Kota, terjemahan edisi kedua, Penerbit Erlangga, Jakarta
- Zahnd, Marcus (1999) Perancangan Kota Secara Terpadu, Penerbit kanisius Yogyakarta
- Heryanto, Bambang (2011), Roh dan Citra Kota, Peran Perancangan Kota sebagai Kebijakan Publik, Brilian Internasional, Surabata
- Snyder, James C. 1994, Pengantar Arsitektur, , terjemahan, Penerbit Erlangga, Jakarta

